

# A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via B.Castello,3-16121-GENOVA-SERVIZIO PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE



<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p> <b>Ing. Giovanni Paolo Spanu</b> c.f. SPN GNN 67C10 D969K</p>	<p>PROGETTAZIONE STRUTTURALE</p> <p><b>Ing. Paolo Costa</b> Via Felice Romani 12/6, 16122 - Genova Tel. 010 / 815965 Fax. 010 / 810235 email: ingpaolocosta@interfree.it</p>
--	--

<p>PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA</p> <p> <b>Arch. Federica Chiora</b> Ordine Architetti PPC della Provincia di Genova n° 3198 Via Bernardo Castello,3-16121 Genova - tel. 010/5390256 - fax 010/5390218 c.f. CHR FRC 73H41 D969X mail: chiora.arte@gmail.com</p>	<p>PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI</p> <p> <b>Ing. Paolo Traversone</b> Ordine Ingegneri della Provincia di Genova n° 9507A Via Bernardo Castello,3-16121 Genova - tel. 010/5390253 - fax 010/5390218 c.f. TRV PLA 80C21 D969H mail: p.traversone@arte.ge.it</p>
---	--

<p>TITOLO <b>DEFINITIVO ARCHITETTONICO</b></p> <p><b>Atto di provenienza Documentazione catastale</b></p>	<p>PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI</p> <p><b>Ing ALBERTO GIORDANO</b> Via Colletta 15/2 - 16011 Arenzano (GE) - Ord. Ing. Prov. GE n° 6330A Collaboratori: CVD PROGETTI S.r.l Via Eros da Ros, 8 - 16167 Genova - C.F. e P.IVA 01865190993</p>
---	--

OGGETTO

## Realizzazione di due edifici residenziali nell'area di Via Bainsizza, in Genova

	SIGLA	DATA	SCALA	FORMATO	NUMERO DOCUMENTO	REV.
DISEGNATO		Aprile 2016	1:100	A4		
CONTROLLATO		Aprile 2017				
APPROVATO		Giugno 2020				

**DAD001B**



Num. 11897 del Rep.° Num. Ord. 4410.

1908. Aprile 7.  
Assegnazione di aree dal Municipio  
di Genova all'Istituto per le case popolari.

Requando Sua Maestà Vittorio Emanuele III  
per grazia di Dio e per volontà della Regina  
Re di Italia.

L'anno mille novecento otto e questogiorno  
sette del mese di Aprile, in Genova e nel  
Palazzo Municipale, posto in Via Garibaldi  
civico numero 9.

presenti di me Oreste Tommasini  
Regio Notaro residente in Genova ed iscritto  
presso il Consiglio Notarile di questo Distret-  
to, ed in presenza dei signori Giuseppe  
Eduardo Bologna fu Angelo, ed Agostino  
Pezzo fu Emanuele, Procuratori Municipa-  
li, ambedue nati in Genova, ed in que-  
sta città residenti, testimoni idonei e ri-  
chiesti;

Sono compariti  
Per una parte l'illustrissimo signor la-  
vatore Avvocato Emilio L. Palodi del  
fondatore Angelo, nato e domiciliato

Commissario

in Genova, nella sua qualità di Assessore  
Municipale fungente per il sindaco della  
Città di Genova.

---

Per altra parte gli Illustrissimi Signori  
Cavaliere Ufficiale Avvocato Pietro Ansaldo  
per Antonio, e l'Avvocato Alonzo Colvini  
per Alessandro, ambidue nati e domiciliati  
in Genova, i quali opinano e stipulano  
nella rispettiva loro qualità di Presidente  
e di Segretario dello Spettabile Istituto per  
le cose popolari, ente autonomo, sedente  
in Genova.

---

I quali Signori comparuti, di una per-  
sonale conoscenza.

---

### Premesso

---

che accogliendo le proposte espresse dal-  
la Giunta Municipale sulla adunan-  
za del Del di novembre Dicembre mille  
novecento sei il Consiglio comunale  
nelle sue sedute alle date vicinove  
stesso Dicembre ed otto febbraio mille  
novecento sette deliberava per accla-  
mazione,

---

1° Di approvare la costituzione di  
un ente autonomo per le cose po-...



polari, secondo lo schema di statuto allegato sotto la lettera A' alla prima di dette deliberazioni

2° Di assegnare allo stesso Istituto per lo scopo della sua fondazione

a) la somma di lire seicento mila pagabili in tre annualità di lire duecento mila ciascuna

b) le aree di cui fu deliberato l'acquisto dal Consiglio comunale con le deliberazioni ventisette giugno, ventinove novembre e sette dicembre mille novecento sei e cioè; quella di proprietà Botteri a San Bartolomeo quella di proprietà De presso Via Venezia quella di proprietà De Bernardis in Via Camere, quella di proprietà Tella a San Rocco di Venexia, quella di proprietà Vaccaro in Via Camere e quella di proprietà civica in Via Venezia; le quali al prezzo d'acquisto hanno il complessivo valore di lire trecento ottantatremila.

c) di concorrere nelle spese di costruzione o di sistemazione delle strade di campo delle opere di fognatura e di adattamento delle aree, fino a concorrenza della dif-

presenza fra il detto valore e la somma  
di lire seicentomila: \_\_\_\_\_

3° Di conferire alla giunta ed al sindaco o  
qui più ampio incaricato per dare piena e  
legale esecuzione del suddetto deliberato, per  
fare tutte le pratiche occorrenti per pro-  
muovere il riacquisto legale del nuo-  
vo ente, autorizzandola a disporre del  
lesumme all'uopo stanziato in bilancio  
da stipulare i relativi contratti. —

che la giunta provinciale Ammini-  
strativa con sua decisione del sette maggio  
mille novecento sette n.° 29 approvava  
le susseguenti deliberazioni del consiglio  
comunale 29 Dicembre 1906. e 8 febbraio  
1907 alla condizione però, che venissero  
apportate alcune modificazioni ed  
aggiunte agli articoli primo, secondo  
e quarto dello Statuto dell'Istituto  
per le case popolari. \_\_\_\_\_

che il Commissario Prefettizio al  
Comune di Genova, signor conte av-  
vocato Angelo De. Mendetti, in data  
undici maggio mille novecento sette, de-  
liberava di introdurre sullo Statuto

organico dello Istituto per le case popolari  
nelle aggiunte e modificazioni portate  
dalla suddetta decisione della giunta Provin-  
ciale Amministrativa 7 Marzo 1907, e  
tale deliberazione venne dal signor Pre-  
fetto unita al Visto il ventinove dello  
stesso mese, Num. 11655 Div. 2<sup>a</sup> Sez. 1<sup>a</sup>.

Che su richiesta fatta dal signor Sindaco  
di Genova in data ventun Maggio mille  
novecento sette, con Reale Decreto tenuto 4  
Giugno dello stesso anno Numero CCXLVIII  
l'Istituto per le case popolari di Genova  
venne riconosciuto come corpo morale  
e ne fu approvato lo Statuto organico  
che, a seguito di ciò, il Consiglio Provin-  
ciale nella sua seduta del ventiquattro  
Ottobre mille novecento sette procedeva  
a termini dell'articolo quinto dello  
Statuto organico sopra citato, alla nomina  
del Presidente dell'Istituto nella persona  
del signor Avvocato Cavaliere Ufficiale  
Pietro Ansaldo e di tre membri del Consi-  
glio Direttivo nelle persone dei signori  
Dottor Professore Domenico Basso, avvo-  
cato Salvatore Chiarella ed Avvocato

3

Cavaliere Luigi Mangini fu Giovanni,  
tutti consiglieri comunali; ed a sua vol-  
ta il Parlamento delle Case Popolari l'otto  
Ottobre nell'anno sette nominava a  
suoi rappresentanti in detto Consiglio di-  
rettivo i Signori Avvocato Gino Minibaldi  
ed Giuseppe Luigi Andrea d'Amé, co-  
me risulta dal verbale di pari data, re-  
gistrato in Genova il diciotto dello stesso mese.  
Vol. 420, Num. 5297, con la tassa di lire una  
e centesimi venti.

Il giorno ventitré Novembre nell'anno  
sette, l'illustrissimo Signor Avvocato  
Cavaliere Alessandro Cavotti, assessore  
auxiliario in rappresentanza del Signor  
Giulio della Città di Genova, intervenne  
nel Palazzo Municipale i Signori Av-  
vocato Ansaldo, Dottor Rosso, Avvo-  
cato Chiarella, avvocato Mangini, Av-  
vocato Minibaldi ed Giuseppe d'Amé  
predetti, in detta loro qualità, dichiara-  
no costituito l'Istituto delle Case po-  
polari in Genova, col Consiglio Direttivo  
composto come sopra, in conformità  
delle deliberazioni superiormente ri-

condate e della Statuto organico del Ente  
e per gli scopi di cui nella Statuto e nelle De-  
liberazioni medesime; il tutto come si  
evince da verbale redatto dal Signor Avvo-  
cato libero D. Debarbieri, segretario Capo  
del Municipio, alla stessa data 23 Novembre  
1907, registrato in questa città il tre Dicem-  
bre successivo Vol. 421 Num. 788) con lire  
una e centesimi venti.

che radunatosi il Consiglio Direttivo dello  
Istituto in data ventisei Novembre mille  
novecento sette, a sensi dell'articolo terzo  
della Statuto organico, eleggiva a Segretario  
Direttore responsabile il Signor Avvo-  
cato, Mario Galvini ed autorizzava  
altresi il Presidente ed il segretario a  
ricevere in consegna dal Municipio le  
aree sopra ricordate, ai patti e condi-  
zioni di cui in appresso.

che ora volendosi pervenire alla con-  
cessione di dette aree, a esecuzione di que-  
lla Polveria a San Pantaleo, della quale  
il Municipio non ha ancora potuto far  
acquisto, le parti per il presente atto  
convergono e stipulano quanto segue.

Articolo primo

Il Municipio di Genova, rappresentato come sopra, a Regia in proprietà allo Stato per le idee popolari in Genova, per il quale assistano i signori Presidente e segretario, in tale qualità, i seguenti benestanti, posti nel Comune di Genova e cioè:

1° Beni di provenienza Naccaro,

Un vasto appezzamento di terreno seminativo, posto in frazione Marassi, Via Camer, località detta "dal Nettino", con accessi da via Fiancalino e Salita al Monte della superficie di metri quadrati 10000, Diecimila, circa, ed avente per confini: a sud proprietà Vaccaro; a nord la proprietà Semino; a est la via Ciancettino; a ovest la salita al Monte

Reale terreno è iscritto all'articolo 147, della matrice dei possessori di beni rurali della frazione Marassi, in capo al Municipio, sezione D. facendo parte del mappale numero 80, col reddito imponibile di lire trentacinque; ed è circoscritto in tinta rosea e distinto

con le lettere A - B - C - D - E - F - G - H - I - A  
nel tipo che debitamente firmata dalle parti  
dei testimoni e da me Notaro si allega  
al presente atto per farne parte integra-  
le, sotto la lettera I. \_\_\_\_\_

Il terreno suddetto venne acquistato dal  
Municipio per il prezzo di lire tredicimila  
sesto dai signori Anna Raffa fu Bartolo-  
meo; vedova in prime nozze del signor  
Giovanni Vandro fu Stefano, e moglie in  
seconda nozze di Bartolomeo Polizzano,  
Nicolita, nubile, maggiorenni e Pietro  
fratello e sorella Vandro fu detto Giovanni  
Lavinio Maria Vandro fu Stefano e Michele  
Madraro fu Antonio, come risulta da  
atto a mio rogito in data cinque Dicembre  
nell'anno uento sei, trascritto nella locale  
conservatoria delle ipoteche il predetto ter-  
reno. Vol. 470 Numero 3688; e quindi passa  
all'Istituto per detto valore di lire 13.100.  
Da imputarsi sulle lire seicentomila di  
cui nelle lettere B e C) delle citate delibere  
zioni del Consiglio Comunale in data 29 di-  
cembre 1906. ed 8 febbraio 1907. \_\_\_\_\_

2° Beni di provenienza Villa \_\_\_\_\_

Un grande appedramento di terreno di  
natura seminativa, obviata, fruttiva, ed  
in piccola parte boschiva, della superfi-  
cie di metri quadrati 20120. ventimila,  
la centocinquantesima, con erpocostanti due case  
colombarie, situato in frazione San Mar-  
tino d'Albaro, fra la Via Bottini e la  
via delle Casette, località detta, "Nel Campo".

Le due case colombarie sono composte di  
piano terreno e primo piano e sono situa-  
te l'una in Via Bottini e l'altra nel pun-  
to d'incontro fra la via Bottini e via delle  
Casette, con accesso dal vicino numero 42.  
quarantadue di quest'ultima via. —  
confine: a nord via delle Casette e la  
proprietà locuro Basso; ad est la  
proprietà unid. Ricca, locuro Basso  
ed Eugenio Spinicola, a sud il dottor  
Bucelli; ad ovest la via Bottini. —

Il terreno assegnato è distinto in  
lotta rosea e delimitato dalle lettere  
A. B. C. D. E. F. G. H. I. M. N. O. P. U. T.  
S. R. Q. A. — nel tipo che debitamente  
bollato e firmato dalle parti d'inter-  
essati e da me Notaro, si allega al

presente atto per farne parte integrante,  
sotto la lettera K.

Restano di proprietà del Municipio il  
palazzo padronale con annesso terreno su-  
giacente in detto tipo in tutta oscura e  
sircoscritte dalle lettere P. Q. R. S. T. U. P.  
ed altresì il terreno necessario per la  
costruzione della strada comunale, situa-  
to nel tipo stesso pure in tutta oscura  
e con i numeri I. II. III. IV. V. VI. VII.  
VIII. IX. X. della superficie tali terreni,  
compresa l'area del palazzo di metri  
quadrati 6130. similita cento trenta.

La costruzione della strada suddetta ri-  
marrà a carico esclusivo del Municipio,  
senza che l'importo sia portato in  
deduzione delle lire 60000 di cui alle lettere  
E. e C/ delle citate deliberazioni consiglieri  
del Dicembre 1906. e 8 Febbraio 1907. per  
trattarsi di strada comunale prevista  
dal Piano Regolatore di Alvaro, approvato  
dal Consiglio Comunale di Genova con sua  
deliberazione in data ventinove Ottobre  
mille novecento sette, tuttora in corso di  
approvazione per parte della giunta Communi-

ziale Amministrativa. \_\_\_\_\_  
La casa colonica numero 42 di via delle ca-  
sette è iscritta nel Catasto dei fabbricati  
di Genova, suburbio in capo al Municipio  
alla Partita 8785 Mappale numero 1827,  
col reddito imponibile di lire 139,50, cento  
trecento e centesimi cinquante, mentre  
il terreno che passa all'Istituto e l'altra  
casa colonica sono iscritte all'articolo  
1494. della matrice catastale dei possessori  
di beni rurali nella frazione di San Matteo  
no d'Albaro di questa città, sezione D.  
Mappale numeri 624, in parte, 631-636,  
in parte, 637-638-639-640 in parte, 641,  
in parte-642-643-644-645-650-651-652,  
in parte, 674-675- in parte, 676- in parte,  
e 677 in parte, ai quali si attribuisce il  
reddito imponibile di lire 240, 16, secento  
quaranta e centesimi sedici. \_\_\_\_\_

Conto la proprietà assegnate all'Isti-  
tuto, quando quella che rimane al  
Municipio fu da questo acquistata per  
il prezzo complessivo di lire duecento dieci  
mila, dalla signora Lucia Villa fu Giuseppe  
vedova del signor Giuseppe Villa fu

Paolo, con atto a mio rogito in data trento  
anni Dicembre mille novecento sei, trascrit-  
to il nove gennaio mille novecento sette  
Vol. 472. etum. 77. \_\_\_\_\_

Stante quanto sopra viene dichiarato e  
riconosciuto che sul valore totale della pro-  
prietà in lire 210.000, nessuno d'accordo  
attribuite e passano all'Istituto per le  
case popolari metri quadrati 20120 circa,  
di terreno, per un valore di lire 130.780, cento  
trenta mila settecento ottanta, e restano  
al Municipio altri metri quadrati 6130  
di terreno e tutto il fabbricato centrale  
per un valore di lire 79.220. settantamila  
duecentoventi: \_\_\_\_\_

Quali lire 130.780 valore della parte che è  
assegnata all'Istituto, saranno imputate  
sulle lire 60000 di cui nelle lettere Spec/  
delle su citate Deliberazioni consiliari  
29 Dicembre 1906. e 8 Febbraio 1907. \_\_\_\_\_

3<sup>o</sup> Beni di provenienza De-Bernardis  
Apprezzamento di terreno summativo e solva-  
to situato in frazione Marassi, Via Comune  
località detta "Terregiano" facente parte  
della villa denominata, Villa del Paradiso,

con accesso mediante un portale da Via  
Camere e della superficie di metri quadrati  
di 12000. Dodicimila, circa, con entrostante  
fienile in muratura a capanni: a  
nord la proprietà di Domenico Martini; a sud  
la via Camere; ad ovest i fratelli Astengo;  
ad est proprietà della Signora Martina  
Lugaro vedova De Bernardis. — — —

Il suddetto tale terreno all'articolo 1475.  
della matrice catastale fu possessorio di  
beni rurali nella frazione Marassi di  
Genova, sezione G, mappali numeri 12,  
16, 17, 18, 19, 20, in parte, 24 in parte, e 29  
in parte, col reddito imponibile di lire  
145, 48, cento quarantacinque e centesimi  
quarantotto; — — —

Il terreno in Defino è circoscritto in colui  
arancio e distinto con le lettere A. B. C.  
D. E. F. G. H. I. K. L. M. N. O. — nel tipo  
che debitamente bollato e firmato dalle  
parti, dai testimoni e da me Notaro, si  
allega a quest'atto per formare parte  
integrante sotto la lettera L e fa  
parte di quelli che il Municipio acqui-  
stò dal Signor Avvocato Angelo De Bernardis

fu Giambattista per il prezzo di lire sessan-  
tacinque mila, con atto da me ricevuto  
in data quattordici gennaio mille novecen-  
to sette, trascritto il giorno successivo, Vol.  
473. Num. 128.

---

Di detta proprietà già De Bernardis re-  
stano di proprietà del Municipio il bosco  
castagnatino situato pure in Marassi, fra  
Caucere, località detta "Sopra Caucere",  
della superficie di metri quadrati 7600, sette  
mila seicento circa, ed il bosco de' pino con  
legna selvatica, situato in San Martino Salva-  
ro, denominato "Bosco della Croce", di metri  
quadrati 3100, trentun mila, circa, cui sono  
di met tipo suannato in tinta rossa e  
distinti il primo dalle lettere A' B' C' D' E' F'  
G' H' I' L' M' N' O' P' Q' R' S' T' A' ed il  
secondo dalle lettere A" B" C" D" E" F" G" H" I"  
L" M" N" O" A"

---

Stante quanto sopra, viene dalle parti di-  
chiarato e riconosciuto che del valore to-  
tale della proprietà in lire 65000, vengono  
d'accordo attribuite lire 48000. quarantotto  
mila, alla proprietà passata all'In-  
tuto e lire 17000, diciassette mila, a

quella che rimane al Municipio, Sette  
lire 48000, valore della parte passata al  
l'Istituto saranno computate sulle lire  
600,000 di cui nelle lettere b) e c) delle delibera-  
zioni consigliari 19 dicembre 1906 e 8 febbraio 1907.  
più volte menzionate.

---

21° Beni di provenienza Re situati tra  
la via Militare e il costone basso Napoli,  
in capo a Via Venezia cioè:

---

a) apperamento di terreno seminativo oli-  
vato e fruttivo, denominato "Villa capar-  
na", della superficie di metri quadrati 9200.  
situata davanti, circa, con accesso da Porta  
Murota, estendentesi da questa strada fino  
al rivo che scorre lungo la valle, a confine;  
ad ovest in parte gli spalti militari di  
Porta Murota, in parte la ripida pro-  
prietà Re, mediante muro di sostegno del  
la faccia a monte; a nord la proprietà  
Anna Lancia e la restante proprietà Re un  
piccolo fosso in medianza; ad est il rivo.  
a sud la proprietà delle piastre.

---

b) altro apperamento di terreno boschivo  
e seminativo, denominato, Villa Santa  
Caterina, con accesso mediante un passo

vicinale, che parte dagli spalti di Porta Nuova  
la della superficie di metri quadrate 10800.  
Diciannove ottocento, circa, confinante; ad  
ovest con la proprietà Longhi; a nord ovest  
con la proprietà Longhi; ad est con la stra-  
da militare e col rivo; a sud con la  
proprietà Luceo.

---

Dotte terreni sono distinti in color rosso  
e delimitati il primo dalle lettere A-B-C  
D-E-F-A. Del secondo dalle lettere G-  
H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-G - nel tipo che,  
debitamente bollato e firmato dalle parti dei  
testimoni e da me notaro, si allega al present  
atto per farne parte integrante sotto la  
lettera M, e sono iscritte nei registri cata-  
strali del Comune di Genova, col rispettivo  
costo di lire 200, duecento e lire 366. trecento  
sessantasei.

---

Sperechi medepuni furono vendute al Mu-  
nicipo dal signor Giuseppe Re fu Andrea, per  
lire sessantamila, con atto a mio rogito in  
data sette maggio mille novecento sette, tra-  
scritto il quindici stesso mese Vol. 483. Num.  
1208. e quindi passano in proprietà del  
l'Istituto delle Case Popolari per detta

somma di lire 6000 - da computarsi sulle lire  
60000, di cui nelle lettere b. c. Delle citate  
Deliberazioni consiglieri 19 Dicembre 1906. e 8  
febbraio 1907

---

5° Ed infine, un'area in Via Venezia, in  
fondo rovinoso, circonscritta in color verde e  
delimitata dalle lettere A. B. C. D. A. nel  
tipo che debitamente bollato e firmato  
dalle parti dai testimoni e da me Notaro  
si allega al presente atto, purché ne sia  
parte integrante sotto la lettera N. —

Parte II. Detti area e cioè quella segnata  
in rosso tratteggiata e delimitata con le  
lettere B. F. G. H. I. K. L. E. B. è fabbrica,  
bile e misura metri quadrati 595, cinque  
centocovantacinque, circa, ai quali si af-  
figura il valore unitario di lire venticinque  
risultando un distacco di metri quadrati  
569,50, seicento sessantannove e centimetri  
cinquanta, valutati in ragione di lire die-  
ci al metro quadrato, ammontando così  
il valore complessivo dell'area a lire —

21579, ventun mila cinquecento settanta f.

di super area confinaria: a sud con  
la strada Municipale, che la separa

Tutte case della Duchessa di Galliera, ad  
ovest con M<sup>ra</sup> Federica Alligieri; e nord ed  
ovest con terreno municipale destinato  
in base al piano regolatore a formare i  
distacchi delle case già esistenti, e fa par-  
te dei rapporti numeri 427-431-432- e  
424- della mappa Napoleonica Sez. B.-  
(Angeli) - vale a dire è parte della maggior  
porzione del terreno che il Municipio acqui-  
stò dalla signora Antonietta Verrallo fu  
Giò Pratta vedova di Antonio Costa, come  
risulta da promessa di vendita ventun  
Febbraio mille ottocento ottantanove tra-  
scritta nella locale conservatoria delle  
ipoteche il ventisei stesso mese ed anno  
Vol. Part. 279 Num. 282 e ridotta in atto de-  
finitivo il ventinque giugno mille otto-  
cento settantadue, l'uno e l'altro a ro-  
giti del notaio Gio. Gaetano Gambaro,  
già residente in Genova; e per un piccolo  
tratto a parte di quello acquistato dal  
Municipio dai signori Giacomo, Felice,  
Giovanni, Francesco, Gerolamo, pres in  
capello, e Maria in Costi, fratelli e so-  
relle Graffigna fu Paolo, in forza di

otto quattro Dicembre mille novecento  
sette, a rogito del Notaio Luigi Ghersi di  
questa città, trascritto il quattro gennaio  
ultimo scorso No. 504. Art. 3773. —

Stante quanto sopra, detta area passa  
in proprietà dell'Istituto per le case popolari,  
per il prezzo di lire ventunmila cinque  
cento settanta, da computarsi sulle lire  
60,000, di cui nelle lettere b) e c) delle  
surriferite deliberazioni consigliari.  
29 Dicembre 1906. e 8 febbraio 1907.  
Salvo di tutto più esatte indicazioni e  
più precisi confini, il cui errore od  
omissione non potrà mai invalidare il  
presente contratto. —

### Articolo secondo

La presente assegnazione è fatta ed ac-  
tata con ogni inerente e dipendente diritto  
uso, panno, servitù attiva e passiva ed  
accessorio, niente escluso né riservato al  
Municipio assegnante, tali e quali beni  
stabili erano dalla stesso posseduti e  
alla condizione che gli stabili medesimi  
siano adibiti. Dall'Istituto secondo le  
facoltà di cui all'articolo secondo dello

1el  
ATF  
DE

del  
riba  
rbal  
e del  
ti o

lo l  
5.5  
3 pe

riga

i 30

o e

zza

Statuto organico dell'Istituto per le case popolari approvato con deliberazione citate nella narrativa di quest'atto, tra le quali facoltà mi sono quelle di permutare e vendere i beni assegnati, sempre agli scopi suddetti.

### Articolo terzo

Sopra da oggi in poi l'Istituto per le case popolari fare, godere e disporre, salvo il disposto dell'articolo precedente degli immobili come sopra assegnatigli, in modo che il Municipio di Genova nel pieno dominio e possesso degli stessi con diritto nell'Istituto di ottenere la trascrizione del presente atto al locale Ufficio delle Imposte e la relativa voltura catastale. Dichiaro il Municipio che detti stabili sono liberi da vincoli locativi ad eccezione.

2) Della proprietà già Villa per quanto riguarda la casa colonica di via delle Casette, la quale è locata al signor Giovanni Pasturello al prezzo di lire mille novecento otto, pel corrispettivo di lire 144. cento quaranta quattro.

Luigi...

come risulta da scrittura privata registrata  
da un Genovese il trenta luglio mille nove-  
cento sette Vol. 211 Num. 762 con lire una  
e centesimi venti, col patto però che il  
locatario dovrà lasciare lo stabile aus-  
che prima di detto termine, senza alcuna  
indennità e col preavviso di un mese.

5) Della proprietà già De Bernardis,  
la quale venne per intero affittata al  
colono Nicolo Mangini fino al ventinove-  
settembre mille novecento dieci per il corrispet-  
tivo annuo di lire 200. In quanto, come si evince  
da scrittura di locazione in data cinque  
settembre mille novecento cinque, registrata  
in Genova il sedici Dicembre stesso anno  
Vol. 196. numero 5747 con lire una e centes-  
simi venti.

---

#### Articolo quarto

Le parti per quanto concerne la legittimità  
provenienza di detti stabili nell'ultimo  
decennio si riferiscono ai soprastanti  
atti alle rispettive date 5 e 21 Dicembre  
1906, 14 Gennaio e 7 Marzo 1907, 27  
marzo 1907, 21 febbraio e 27 giugno 1909  
e rogiti del notaio Gambart e

4 Dicembre 1907 Notaio Gherzi. —

Articolo quinto

Il Municipio Fidiara che non può a  
ver luogo la consegna dell' area Polle-  
ri al San Pantaleo, il cui acquisto era  
stato deliberato dal consiglio Comu-  
nale, con es. sopra e detto non essendo  
potuto ancora stipulare il relativo  
atto, malgrado il buon volere della  
Amministrazione fivica, e però si  
riserva di provvedere diversamente

Articolo sesto

Il Municipio di Genova Fidiara  
che le aree arsegrate sono fran-  
che e libere da ipoteche, tranne la  
proprietà già De. Bernardis che è  
gravata di una iscrizione in data di  
ciasette Marzo mille novecento cinque  
Reg. Part. 416, Numero 206 e l'antica  
prescrizione di precetto in data di  
ciasimone Aprile detto anno, Reg. Part.  
423 n. 1090. a favore della detta, -  
Gli. Chioffarino gli Ignazio di questa cit-  
tà per le quasi l'ausiato De Bernar-  
dis col suddetto atto di vendita 14 Gen<sup>2</sup>

naio 1907 Deposito presso il Muni-  
cipio la somma di lire millecinque  
cento da pagarsi dallo stesso alla dit-  
ta p<sup>li</sup>. Cifaflorino, non appena po-  
tessero legalmente rilasciare quitan-  
za. Del credito ordinare al signor ser-  
vatore delle proteste di Genova la  
cancellazione delle suddette iscrizio-  
ni e trascrizione ipotecarie.

Il detto deposito si trova tuttora in  
mani del Municipio, non avendo  
ancora la ditta surriferita adem-  
piuto a tutte le formalità necessa-  
rie.

Ad ogni modo il Municipio man-  
leva l'Istituto per le case popolari  
da qualsiasi responsabilità, essendo  
il pagamento di dette lire 1500 a totale  
carico del Municipio.

#### Articolo settimo.

Le parti, ritenute quanto sopra, rico-  
noscono che intanto delle lire sei  
cento mila di cui mille tettecento e c.  
delle fidejussorie citate. Deliberazioni  
consiglieri 29 Dicembre 1906 e 8 feb.

X

braio 1907<sup>11</sup> (Allegati A. e B.)  
Copia autentica della decisione della  
Giunta Provinciale amministrativa  
del marzo 1907 n. 129. (Allegato C.)

Copia autentica della deliberazione  
del Signor Commissario Prefettizio De-  
Senedetti in data 21 marzo 1907 -  
Allegato D)

Contratto delle deliberazioni del Consiglio  
Comunale in data 24 ottobre 1907 -  
Allegato E)

Copia autentica del verbale della  
seduta del Comitato delle case popo-  
lari in data 8 ottobre 1907 (Allegato F.)

Copia autentica del verbale d' in-  
siadamento del Consiglio dell' Istituto  
per le case popolari adotto dal Segreta-  
rio capo del Municipio Signor Schar-  
rieri il 23 novembre 1907 (Allegato G.)

Copia autentica del verbale della  
seduta tenutasi dal Comitato ausili-  
dal Consiglio Direttivo dell' Istituto il  
26 novembre 1907 (Allegato H.) -

Articolo nuovo.

Successivamente fra il Municipio

Comunale

A Genova, l'Istituto per le case popolari ed il qui pure internamento di voto Man-  
gini soprannome, agricoltore, nato a  
Quindici al Mare e residente in Genova,  
di cui personale conoscenza si con-  
viene che il fitto annuo di lire duecento  
per la proprietà già De Bernardis, ri-  
sultante dalla sopra citata scrittura  
di locazione 5 Dicembre 1905, sarà  
per lire 150. cento cinquanta, a fa-  
vore dell'Istituto, per la parte di ter-  
reno allo stesso assegnata, e per le  
rimanenti lire 50, cinquanta, a favo-  
re del Municipio, per la parte di  
terreno rimasta di sua proprietà.

Inoltre il Signor Nicolo Mangini si  
obbliga di far liberare la proprietà  
passata all'Istituto in qualunque  
tempo senza ripetere alcuna indennità  
mediante il preavviso di un mese.

#### Articolo decimo

Tutte le spese del presente atto e di-  
pendenti, compresa una copia per  
l'Istituto, sono ad esclusivo carico del  
Municipio di Genova.

Orchietto ed eletto ho ricevuto il pre-  
sente atto, che ho pubblicato mediante  
lettura da me letta, in presenza dei  
sig.lli testimoni ai Signori comparetti,  
i quali sottoscrivano con essi e meo in  
fine ed in margine l'atto medesimo,  
scritto da persona di mia fiducia sopra  
ventinque pagine e poche righe della  
ventiseiesima di sette fogli bollati.

Copia {  
L. Parodi \_\_\_\_\_  
Pietro Ansaldo \_\_\_\_\_  
A. Calvini \_\_\_\_\_  
Mancini Nicolo \_\_\_\_\_  
Ing. G. Bologna teste \_\_\_\_\_  
Ab. Gaggero teste \_\_\_\_\_  
Orsola Lammadini \_\_\_\_\_

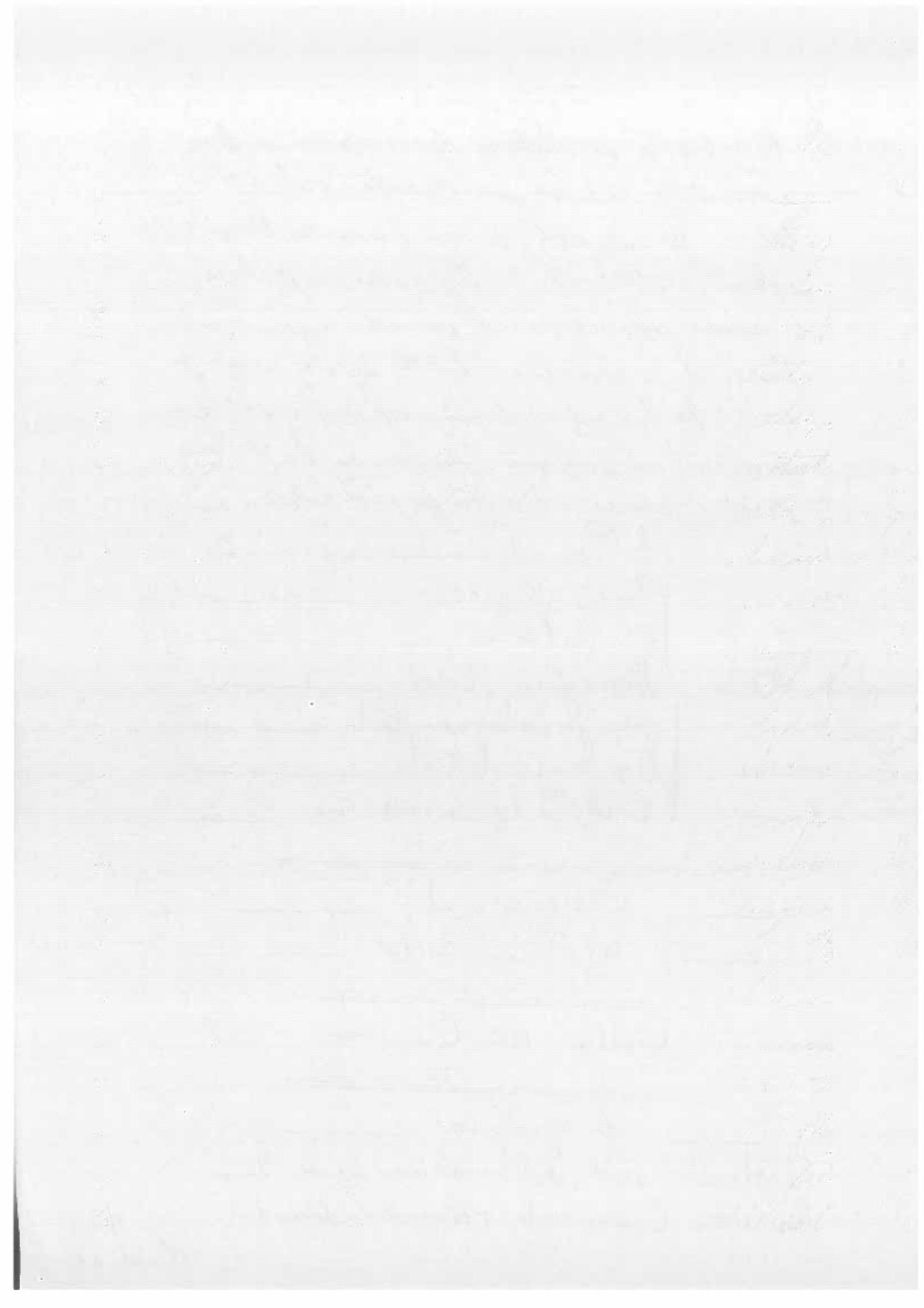
Allegato A \_\_\_\_\_  
al Num. 4410. \_\_\_\_\_

Città di Genova

Segreteria

Estratto dalle deliberazioni prese dal  
Consiglio Comunale nella sua seduta.

8  
Comunale





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 1220</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	79	1220		-	ENTE URBANO	11 65					Tipo mappale del 27/08/2019 protocollo n. GE0113152 in atti dal 27/08/2019 presentato il 27/08/2019 (n. 113152.1/2019)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 206

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - Sezione Q - SezUrb GEB - Foglio 56 - Particella 1220

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	79	206		-	ENTE URBANO	23 30					TIPO MAPPALE del 07/02/1987 protocollo n. GE0014592 in atti dal 28/01/2015 DC 649/87 (n. 649.1/1987)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1					

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	SEM IRR ARB 1	23 30	A3	Euro 49,34 L. 95.530	Euro 28,88 L. 55.920	Impianto meccanografico del 08/04/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1955			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 1221</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	1221		-	ENTE URBANO	08 29				Tipo mappale del 12/09/2019 protocollo n. GE0118768 in atti dal 12/09/2019 presentato il 12/09/2019 (n. 118768.1/2019)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 206

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - Sezione Q - SezUrb GEB - Foglio 56 - Particella 1221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	ENTE URBANO	11 65				Tipo mappale del 27/08/2019 protocollo n. GE0113152 in atti dal 27/08/2019 presentato il 27/08/2019 (n. 113152.1/2019)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 1220

Fine

**Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	79	206		-	ENTE URBANO	23 30					TIPO MAPPALE del 07/02/1987 protocollo n. GE0014592 in atti dal 28/01/2015 DC 649/87 (n. 649.1/1987)
Notifica						Partita	1				

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	79	206		-	SEM IRR ARB 1	23 30	A3	Euro 49,34 L. 95.530	Euro 28,88 L. 55.920	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
Notifica						Partita	1955				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 206</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	ENTE URBANO	03 36				Tipo mappale del 12/09/2019 protocollo n. GE0118768 in atti dal 12/09/2019 presentato il 12/09/2019 (n. 118768.1/2019)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 1221

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - Sezione Q - SezUrb GEB - Foglio 56 - Particella 206

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	ENTE URBANO	11 65				Tipo mappale del 27/08/2019 protocollo n. GE0113152 in atti dal 27/08/2019 presentato il 27/08/2019 (n. 113152.1/2019)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 1220

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	ENTE URBANO	23 30				TIPO MAPPALE del 07/02/1987 protocollo n. GE0014592 in atti dal 28/01/2015 DC 649/87 (n. 649.1/1987)
Notifica					Partita	1				

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	206		-	SEM IRR ARB 1	23 30	A3	Euro 49,34 L. 95.530	Euro 28,88 L. 55.920	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica					Partita	1955				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 07/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 81 Particella: 908</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	81	908		-	ENTE URBANO	00 42				FRAZIONAMENTO del 05/04/2018 protocollo n. GE0054707 in atti dal 05/04/2018 presentato il 05/04/2018 (n. 54707.1/2018)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 811

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	81	811		-	ENTE URBANO	21 89				Tabella di variazione del 06/10/2009 protocollo n. GE0334100 in atti dal 06/10/2009 presentato il 06/10/2009 (n. 334100.1/2009)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 808 - foglio 81 particella 810 - foglio 81 particella 809

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 18

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2020

Data: 13/07/2020 - Ora: 17.03.41 Fine

Visura n.: T277771 Pag: 2

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 81 particella 808

- foglio 81 particella 810

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 79 Particella: 215</b>

### INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	215		-	PASCOLO 1	08 16		Euro 0,59 L. 1.142	Euro 0,38 L. 734	Impianto meccanografico del 08/04/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1955				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 207</b>

### INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	207		-	PASCOLO 2	01 40		Euro 0,07 L. 140	Euro 0,05 L. 98	Impianto meccanografico del 08/04/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1955				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

